



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

OVR-2626/20

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, protiv ovršenika i protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, OIB: 35032627429, zastupanog po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću iz Splita, Dubrovačka 31, radi prisilne naplate novčane tražbine, nakon druge dražbe za prodaju nekretnine održane dana 3. svibnja 2021.,

riješio je:

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je donio Općinski sud u Supetru pod poslovnim brojem OVR-147/14 dana 28. srpnja 2014., na nekretnini ovršenika D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, OIB: 35032627429 i to suvlasničkog dijela od 2/6 nekretnina označenih kao: kč.br. 1090/4 – vinograd, kč.br. 1090/8 – pašnjak i kč.br. 1090/9 – pašnjak, sve Z.U. 2929, K.O. Milna, pa se u odnosu na navedenu nekretninu ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II Temeljem ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24 od 16. svibnja 2008. godine, poslovni broj Ovr-941/08, na teret nekretnine iz toč. I ovog rješenja u vlasništvu ovršenika i protivnika osiguranja D.V. Renta d.o.o. u stečaju, OIB: 35032627429, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., OIB: 23759810849, ujedno predlagatelja osiguranja, u iznosu od 5.449.316,18 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 16. svibnja 2008., do isplate prema stopi koja se utvrđuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka koje je donio javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, pod poslovnim brojem Ovr-941/08 u iznosu od 6.173,20 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2008., kao dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate prema stopi koja se utvrđuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, određuje se

osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., OIB: 23759810849, ujedno predlagatelja osiguranja na nekretnini ovršenika - protivnika



osiguranja D.V. renta d.o.o. u stečaju, OIB: 35032627429, i to suvlasničkog dijela od 2/6 nekretnina označenih kao: kč.br. 1090/4 – vinograd, kč.br. 1090/8 – pašnjak i kč.br. 1090/9 – pašnjak, sve Z.U. 2929, K.O. Milna, sa prednosnim redom koji se računa od trenutka upisa zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru poslovni broj OVR-147/14 od dana 28. srpnja 2014.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećim osobama koje tu nekretninu kasnije steknu.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru da po pravomoćnosti ovog izbriše zabilježbu ovrhe određene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru poslovni broj OVR-147/14 od dana 28. srpnja 2014., na nekretnini iz toč. I ovog rješenja, koja zabilježba je dopuštena rješenjem pod poslovnim brojem Z-2091/14.

#### Obrazloženje

- 1) Rješenjem o ovrsi koje je Općinski sud u Supetru donio pod poslovnim brojem OVR-147/14 od dana 28. srpnja 2014., na prijedlog ovrhovoditelja, određena je ovrha na nekretnini ovršenika, navedenoj u toč. I izreke ovog rješenja, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, a temeljem ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24 od 16. svibnja 2008. godine, poslovni broj Ovr-941/08.
- 2) Dana 22. veljače 2021. i 3. svibnja 2021., bezuspješno su održana dva ročišta za dražbu radi prodaje ovršenikove nekretnine i to suvlasničkog dijela od 2/6 nekretnina označenih kao: kč.br. 1090/4 – vinograd, kč.br. 1090/8 – pašnjak i kč.br. 1090/9 – pašnjak, sve Z.U. 2929, K.O. Milna, jer nije bilo zainteresiranih kupaca.
- 3) Slijedom navedenog je valjalo, temeljem odredbe čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12 i 25/13, dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje, a koja odredba propisuje da će sud obustaviti ovrhu ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, riješiti kao u izreci ovog rješenja pod toč. I, te istovremeno s uporištem na odredbu iz čl. 72. st. 5. OZ-a, odlučiti kao pod toč. III izreke.
- 4) Ovrhovoditelj je podneskom od 6. travnja 2021., dakle prije drugog ročišta za dražbu predložio da sud zasnue prisilno založno pravo na toj nekretnini koja se nije prodala, radi osiguranja njegove novčane tražbine zbog koje je ova ovrha pod poslovnim brojem OVR-147/14 određena, s uporištem na odredbu čl. 102. st. 6. OZ-a.

- 5) Prijedlog ovrhovoditelja za prisilnim zasnivanjem založnog prava je osnovan, pa je valjalo temeljem odredbe čl. 102. st. 6. OZ-a, a u svezi s odredbama čl. 296. do 298. OZ-a, odrediti prisilno založno pravo kao u toč. II izreke ovog rješenja, za tražbinu radi koje je ovrha određena, u korist ovrhovoditelja ujedno predlagatelja osiguranja, s tim da se prednosni red tako upisanog zaloga računa od zabilježbe ovrhe određene rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem OVR-147/14.

U Splitu, 3. svibnja 2021.

SUDAC  
Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijama pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- ovrhovoditelju
- stečajnom upravitelju ovršenika
- ZK odjelu Stalne službe u Supetru po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:  
JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
04-05-2021  
13:44:22

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523631393830363036393334  
L=SPLIT  
S=DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ  
G=JERMINA  
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Broj zapisa: eb2fa-887a9

Kontrolni broj: 092bf-a560e-1ca2a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.